

Реестр затрат по услуге Содержание и ремонт жилья
ТСЖ "Преображенская 82/1"
за ноябрь 2017 г.

1	Содержание и ремонт инженерного оборудование	
	ремонт асинхронного электродвигателя насоса (разборка, замена подшипников, пропитка, сушка, сборка)	3 000,00р.
2	Содержание придомовой территории	
3	Содержание лифтового хозяйства	
4	Содержание и ремонт мест общего пользования	
	Футорка 1"-1 1/4" чуг 1 шт, муфта комбин 40-1 1/4" 2 шт, сгон 32 черн 5 шт, муфта 32 стальн 5 шт, контргайга 32 черн 5 шт, кран шар 1 1/4 2 шт, фум лента вода 15 мм 1 шт, воздухоотводчик автомат 1/2" 5 шт, бочата перех 1"- 1 1/4" чуг 1 шт, аккумулятор тип ААА 2 шт, изоленга ПВХ 19 ммх20 3 шт, трубка термоусадочн 4 упак	5 195,33р.
	Перчатки с ПВХ 5-ти нитка 5 пар, перчатки хоз с ворсов подложк 3 пар, моющее средство "Мистер Проппер" 14 шт, чистящее средство "Пемолукс" 1 шт, средство д/стекол 4 шт, мешки д/мусора 120л 2 шт, мешки д/мусора 60л 2 шт, салфетка из микрофибры 30х30 см 5 шт, ведро 10л черн 4 шт, сорвок метал д/ мусора 1 шт, щетка д/подметания улиц 60 см 1 шт, щетка "Камелия" с черенк мяг ворс 1 шт, тряпкодержатель с деревян ручкой 1,5м 3 шт, метла полипропилен круглая /черен 1 шт, веник 2 шт, нетканое полотно 80 см 10 м, коврик влагопитывающий ребристый 6 шт	5 927,05р.
	Скребок-ледоруб 1 шт, щетка для пола 1 шт, скребок д/льда 190 мм 1 шт, движок алюминиевый формованный 1 шт, лопата пластм 1 шт, лопата пластмас с оцинкованной планкой 1 шт, антигололедный реагент 20 меш, соль техническая 25 кг 5 меш, перчатки с ПВХ 6-ти нитка 10 пар, перчатки с ПВХ 6-ти нитка черн х/б 5 пар	14 046,25р.
	Стеклопакет 32 мм 1,23 кв.м, монтаж/демонтаж стеклопакета, выезд на замеры	2 750,00р.
	Стеклопакет 24 мм 1,96 кв.м, монтаж	3 244,00р.
	Слесарные работы	4 000,00р.
5	Управление жилым фондом	
	Заработная плата работников ТСЖ	157 854,03р.
	Взносы в Пенсионный фонд РФ на страховую часть пенсии	26 681,03р.
	Взносы в Фонд социального страхования от несчастных случаев и профзаболеваний от начисленной заработной платы	328,90р.
	Налог на доходы физических лиц	23 468,00р.
6	Аварийное обслуживание	6 116,35р.
7	Техническое обслуживание лифтов	
8	Вывоз ТБО октябрь, ноябрь 2017 г.	79 483,84р.
9	Расчет и начисление платежей КЖУ	37 219,04р.
10	Общезэксплуатационные расходы	
	услуги банка	3 921,51р.
	услуги связи тел. 44-85-37	1 000,00р.
	Госпошлина в суд для взыскания задолженности по коммунальным услугам	24 267,12р.
	представительство в суде	8 000,00р.
	Копия техпаспорта по адресу: ул. Преображенская, д. 82/1, кв 59	3 714,36р.
11	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за нежилые помещения	
	электроэнергия	
	вода и водоотведение	
	теплоэнергия в горячей воде	
12	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за жилые помещения	
	электроэнергия	
	вода и водоотведение	
	теплоэнергия в горячей воде	
	Итого:	410 216,81р.

Сводный отчет по услуге Содержание жилья
ТСЖ "Преображенская 82/1"
за ноябрь 2017 г.

	Вид затрат	
1	Содержание и ремонт инженерного оборудование	3 000,00р.
2	Содержание придомовой территории	0,00р.
3	Содержание лифтового хозяйства	0,00р.
4	Содержание и ремонт мест общего пользования	35 162,63р.
5	Общезэксплуатационные расходы	40 902,99р.
6	Управление жилым фондом	208 331,96р.
7	Аварийное обслуживание	6 116,35р.
8	Техническое обслуживание лифтов	0,00р.
9	Вывоз ТБО	79 483,84р.
10	Расчет и начисление платежей КЖУ	37 219,04р.
11	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за нежилые помещения	0,00р.
12	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за жилые помещения	0,00р.
	Итого:	410 216,81р.